

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Тарасово дер., Тарасово д.29

Плата, руб./м2: **35,87**

Площадь жилых помещений, м2: **757,34**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **326 031,82**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					326 031,82
1. Осмотры МКД					
					27 934,55
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	16,00	1	9 680,48
Осмотр кровли	м ²	2,82	515,00	2	2 904,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	757,34	2	6 543,42
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	4,03	409,70	2	3 302,18
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,03	409,70	2	3 302,18
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	4,03	409,70	1	1 651,09
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	4,00	1	363,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					37 426,26
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	2,00	2	2 462,12
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	14 919,16	1,00	1	14 919,16
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					9 888,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	4,00	1	4 578,96
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					3 672,30
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	122,41	30,00	1	3 672,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					67 900,11
7.1 Уборка внутридомового имущества					43 568,84
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,90	64,00	12	11 443,20
Мытье окон	м ²	40,28	11,00	1	443,08
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,76	64,00	104	31 682,56
7.2 Уборка придомовой территории					23 745,43
Сезонное выкашивание газонов	м ²	7,44	323,90	3	7 229,45
Уборка газонов в теплый период	м ²	1,05	323,90	31	10 542,95
Уборка территории	м ²	14,54	7,90	52	5 973,03
7.4 Прочее					585,84
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	585,84	1,00	1	585,84
8. Прочие услуги					179 210,50
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,94	757,34	12	26 718,96
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	60 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	7,29	409,70	1	2 986,71
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,15	409,70	4	3 523,42
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	8,00	1	5 115,44
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	16,00	3	2 235,84
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	16,00	1	745,28
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	8,57	757,34	12	77 884,85

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.

Иванов И.И.